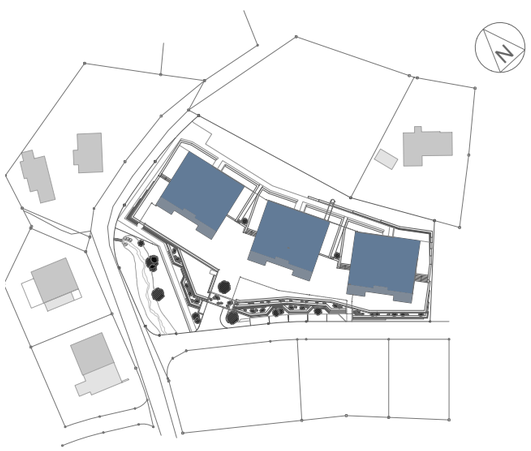
DREI MEHRFAMILIENHÄUSER IN GOMMISWALD

NEUBAU | ÜBERBAUUNG MIT FANTASTISCHER AUSSICHT UND TIEFGARAGE | OBERER WEIHER 1/3/5, 8737 GOMMISWALD

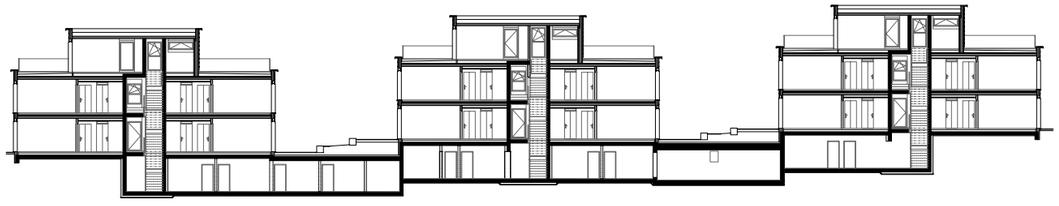
SITUATIONSPLAN



KURZBESCHRIEB

Realisiert wurden drei Mehrfamilienhäuser mit 17 Mietwohnungen. Pro Haus befinden sich im Erdgeschoss und im Obergeschoss je zwei gespiegelte 4 ½ Zimmerwohnungen. In Haus A und C befinden sich im Attikageschoss je eine 3 ½ Zimmer- und eine 2 ½ Zimmer-Wohnung und im Haus B eine 5 ½ Zimmer-Wohnung. Jedes Haus verfügt über einen Lift, der alle Wohnungen und das Untergeschoss mit Tiefgarage erschliesst.

SCHNITT



Die Gebäude wurden in einer Kombination zwischen Holzbau und Massivbau ausgeführt. Das Untergeschoss und die Tiefgarage komplett in Beton und Kalksandstein und die Aussenhülle in den Wohngeschossen in Holzelementbauweise mit hinterlüfteter Fassade. Die Geschossdecken wurden als Holz-Beton-Verbunddecken ausgeführt. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Anschluss an den Wärmeverbund der GommisWALDKraft AG (Holzschnitzelheizung). Die drei Häuser wurden Minergie-P zertifiziert und die Wohnungen erreichen dank dem guten Ausbaustandard, den sichtbaren Holzdecken und der Komfortlüftung einen angemessenen Komfort mit einem sehr guten Raumklima.

BAUTERMINE

Planung | 2015 bis 2016
Realisierung | Mai 2016 bis September 2017

BESONDERHEITEN

- Wohnhäuser wurden in Holz-Elementbauweise mit Holz-Beton Verbunddecken realisiert
- Mietwohnungen mit hoher Qualität und grandioser Aussicht
- Die Überbauung ist Minergie-P zertifiziert

LEISTUNGEN

- Projekt- und Ausführungsplanung
- Gesamtleitung
- Bauleitung

Imhof Architektur GmbH
Hauptstrasse 49 | 8632 Tann

T 055 251 20 70
F 055 251 20 79

info@imhof-architektur.ch
www.imhof-architektur.ch